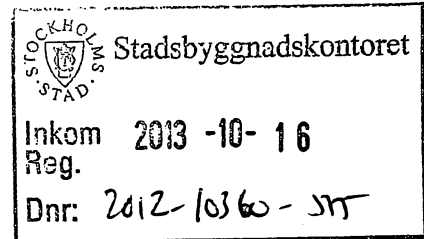


Stadsbyggnadskontoret  
Bygglovsavdelningen



Att Klas Modin

### Yttrande betr. bygglov för fartyget Mercorion. DNR 2012-10360-575

Mälarsalen AB förvärvade Mercorion våren 2012. Vi fick ärva en bygglovansökan som vi inte kände till. Efter kontakter med Klas Modin skulle detta ej vara något problem då fartyget Rygerfjord just erhållit bygglov. Bygglovet kompletterades men fördröjdes av olika skäl fram till augusti 2013. Vid kontakter under processen skulle bygglov skrivas ut efter några mindre kompletteringar. Vi blev förvånade över vändningen där avslag yrkats. Klas Modin har förklarat situationen och vi förväntar oss att Stadsbyggnadsnämnden meddelar bygglov enligt ansökan.

Fartyget Mercorion har legat på samma plats sedan slutet av 1970-talet. Fartyget har använts som kontor utställning och konferens. Fartyget kommer att ha samma användning fortsättningsvis. Med tonvikt på konferenser och företagsevenemang.

Mälarsalen ser Mercorion som ett komplement till den verksamhet som bedrivs i Münchenbryggeriet sedan 1972. Mercorions verksamhet kommer att möjliggöra för många att ta del av det vackra läget mitt emot Stadshuset och sommartid med fantastisk kvällssol över Riddarfjärden.

Mercorion har nu genomgått en omfattande renovering invändigt och är idag i toppskick. Mercorion torrsattes för översyn och bottenmålning så sent som i oktober 2012. Även exteriört kommer fartyget att förskönas.

Mercorion är ett naturligt inslag utmed Söder Mälarstrand och har ett mycket fartygsligt utseende. Fartyget har blivit en del av stadsbilden. Närmaste granne kommer inom kort att bli Patricia som flyttas hit pga. ombyggnaden av Slussen.

Enligt uppgift behandlas Mercorion och Patricia utifrån samma bedömning. Det förefaller därför märkligt att Bygglovsansökningarna får avslag när Patricia anvisats denna plats.

Stockholms hamnar har ställt krav på VA anslutningar mm. Patricia och Mercorion kommer att investera i detta gemensamt. Detta är en stor investering och förutsätter ett byggnadslov. Kostnaden för den gemensamma anslutningen är ca kr 500.000.-/fartyg.

Anslutningarna skall vara klara till den 15 november 2013 då Patricia skall vara på plats.

Vi förutsätter således utifrån beskrivning ovan att Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker Bygglov för fartyget Mercorion på Kajplats 18. Söder Mälarstrand.

Stockholm den 15 oktober 2013

Mälarsalen AB  
Hans Ryberg

  
Mälarsalen AB, Box 17060 104 62 Stockholm Tel 08-6582000 www.m-b.se

**Protokoll**

10/2013

Sammanträdesdag  
2013-10-17  
Kl 16:00 – 17:45

Justerat den 25 oktober 2013

Anslaget den 29 oktober 2013

Tomas Rudin

Per Hagwall

**Närvarande**

Tjänstgörande ordföranden  
Ledamöterna

Tomas Rudin (S)  
Per Hagwall (M)  
Johan Brege (M)  
Björn Ljung (FP)  
Erik Slottner (KD)  
Hassan Said Mahamed (S)  
Tara Twana (S)  
Daniel Helldén (MP)  
Elina Åberg (MP) §§ 1-41  
Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättare för  
Regina Kevius (M)  
Andrea Femrell (M)  
Christer Mellstrand (C)  
Elina Åberg (MP) §§ 42-77

Tobias Sjö (M)  
Tomi Liljeqvist (M)  
Maria Elgstrand (M)  
Åsa Öckerman (MP)

**Ersättarna**

Arne Genschou (M)  
Marie-Louise Gudmundsson (M)  
Anders Johnson (FP)  
Sahar Almashta (FP)  
Gunn Ekdahl (S) §§ 2-77  
Åsa Öckerman (MP) §§ 1-41

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer, handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena, borgarrådssekreterarna Nils Löwenspets, Daniel Carlsson Mård och Daniel Rogat samt nämndsekreterarna Åse Geschwind och Maria Stigle. Peter Ohrstedt, från Nobelhuset AB närvarade under §§ 1-2.

**§ 44****Södermalm 1:23, Södermalm, Dnr 2012-10360-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för fast förtöjning av pråmfartyget Mercorion för kontorsanvändning, samt att därutöver anföra följande:

Söder Mälarstrand är idag en plats som skulle lyftas av mer liv och rörelse under fler av dygnets timmar. Det berikar såväl området som sådant och ökar tryggheten. Vi menar att en fast förtöjning av fartyget Mercorion kommer att bidra till just detta.

För fastigheten gäller stadsplan P1 6997 från 1977. Det aktuella området är i plankartan markerat som W-område, där W står för att det är ett öppet vattenområde där fyllning ej får företas. Någon reglering om flytetyg finns inte angivet i stadsplanen.

Planens innebörd är att det får finnas fartyg av olika storlekar i vattnet och att man avsätter mark för att tillgodose fartygens behov av olika hamntjänster. Ett fartyg som ligger vid kaj är därmed inte planstridigt och det krävs heller inte någon angiven byggrätt. Placeringen strider inte heller mot planens syfte eftersom området utpekats i planen som hamn. Utifrån plan- och bygglagens perspektiv är bedömningen att fartyget uppfyller kraven på god färg-, form- och materialverkan och är att betrakta som ett positivt inslag i stadsbilden.

Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att den aktuella planbestämmelsen medger att permanent bygglov meddelas. Vid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen beviljas bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § PBL.

Föreskrifter m.m. Bil § 44 A

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 1 oktober 2013. Bil § 44 B  
Utlåtandet avser en ansökan om bygglov för fast förtöjning av pråmfartyget Mercorion för kontorsanvändning på fastigheten Södermalm 1:23 i stadsdelen Södermalm.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Avslå ansökan om bygglov för fast förtöjning av pråmfartyget Mercorion för kontorsanvändning, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900),PBL.

Yttrande från sökanden från 15 oktober 2013. Bil § 44 C

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

#### **Underrättelse**

Sökanden och fastighetsägaren ska delges beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

Beslutet ska kungöras i Post- & Inrikestidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Trafikkontoret ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

---